ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 12
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	814,28
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	415,09
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**120 926**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	201 095
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**201 095**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	192 085
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	192 085
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**129 936**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**21 554**
Содержание общего имущества всего,	**134 450**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	39 375
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	50 109
Уборка придомовой территории:	44 966
автоуслуги	*0*
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**46 523**
Всего расходов:	202 527
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**21 554**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство площадки перед подъездом, ремонт штукатурки цоколей)*	5 645
ревизия запорной арматуры	6 285
замена труб общего пользования - отопления, ХВС	6 632
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 402
частичный ремонт цоколя	590
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-121 210**
Финансовый результат за 2024г.	**-10 442**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-131 652**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a